

## QU'EST-CE QUE LE MOUVEMENT TERRE DE LIENS ?

Le mouvement Terre de Liens est une dynamique nationale qui porte sur l'accès collectif et solidaire à la terre. Le mouvement est constitué d'une association nationale, de dix antennes et associations relais en régions, de la Foncière Terre de Liens, outil financier d'épargne solidaire, et bientôt d'une Fondation Terre de Liens, reconnue d'utilité publique.

### **L'association Terre de Liens**

Terre de Liens a été créée en 2003. Elle est née du constat de l'urgence à agir face à la disparition de terres agricoles (notamment à cause de la spéculation foncière et à la pression environnementale sur les sols et la biodiversité) et à la difficulté pour les agriculteurs de s'installer ou de transmettre leur ferme. La création de Terre de Liens est le fruit de 10 années d'expertise sur les dynamiques d'accès au foncier pour la création d'entreprises en milieu rural. Cette expertise forte que porte Terre de Liens, tant par ses bénévoles que par ses salariés, constitue l'atout majeur qui a permis la naissance du mouvement.

#### **Des chiffres alarmants qui confirment la nécessité d'agir pour préserver le foncier agricole**

*Chaque année, 66 000 ha de surface agricole utilisée sont artificialisées de manière irréversible, dont 35 000 ha de terres arables, entre 1992 et 2003 (Indicateur agro environnemental - Artificialisation des espaces agricoles. Solagro, mars 2008).*

*La France perd tous les 10 ans une surface agricole équivalente à la surface d'un département de taille moyenne.*

*Tous les ans, 35 000 fermes disparaissent en France.*

Pour maintenir des territoires ruraux vivants, développer une agriculture biologique de proximité et multiplier par 3 la production bio en France (objectif du Grenelle de l'environnement), il y a urgence à agir. Terre de Liens œuvre dans cet objectif : en 2007, trois acquisitions ont permis l'installation de porteurs de projets et le développement d'une agriculture de qualité. En 2008, 7 à 8 autres acquisitions seront menées.

Terre de Liens propose de changer le rapport à la terre, à l'agriculture, à l'alimentation et à la nature, en faisant évoluer le rapport à la propriété foncière. Terre de Liens participe et encourage la création d'activités rurales écologiquement responsables et socialement solidaires par le biais de l'acquisition collective du foncier et du bâti agricoles. Elle concourt ainsi au maintien de l'activité dans les territoires, à la création d'emploi et à la préservation du bien commun qu'est la terre.

Par toutes ces caractéristiques, Terre de Liens est un mouvement unique en France : il apporte une solution inédite et répond à une demande forte pour des projets très peu aidés par ailleurs.

#### **Les missions de Terre de Liens**

##### **-Animation territoriale sur le foncier et accompagnement de structures collectives**

Terre de Liens intervient en tant qu'animateur sur la question de l'accès au foncier et accompagne les porteurs de projet au plus proche des territoires. Elle conseille et accompagne aussi les structures collectives gérant du foncier ;

##### **-Des capitaux à destination du foncier**

Terre de Liens acquiert et transmet des terres sous forme collective. Pour mener à bien cette mission, Terre de Liens a mis en place des outils de finance solidaire destinés à recevoir de l'épargne et du don pour soutenir des projets. Ces outils sont la Foncière et la Fondation Terre de Liens ;

##### **-Terre de Liens, acteur du développement territorial**

Terre de Liens interpelle les acteurs politiques, syndicaux et associatifs afin de replacer la gestion foncière au cœur de leurs enjeux ;

##### **-Implication de la société civile**

Terre de Liens réinvente de nouvelles formes de gouvernance territoriale basées sur la responsabilité et la collecte d'épargne solidaire.

## Terre de Liens en quelques chiffres

Plus de **250 adhérents** et membres actifs  
Une dizaine d'implantations territoriales pour une action de proximité  
**50 administrateurs** en France qui s'engagent bénévolement  
Plus de **150 projets d'accès collectif** accompagnés en 10 ans  
**10 salariés** qui œuvrent quotidiennement à ce projet  
**160 actionnaires** actuellement au sein de la Foncière, société de capital-risque solidaire, pour un capital de **800 000 euros**  
**4 acquisitions** de la Foncière depuis sa création en décembre 2006 : 6 ha dans la Drôme (céréales bio pour un paysan boulanger), 16 ha dans l'Isère (polyculture-élevage bio), 3 ha dans la Creuse (avec serres et maison d'habitation pour une activité de maraîchage en biodynamie), 1 ha de vigne dans le Jura  
**10 projets en cours** d'instruction et de finalisation : dans le Diois, la Drôme, l'Aude, le Lot, en Isère (deux projets), dans la Somme, le Nord-Pas-de-Calais, la Loire et les Alpes Maritimes  
Plus de **500 000 euros de promesses de dons** pour la Fondation Terre de Liens, en cours de reconnaissance d'utilité publique.

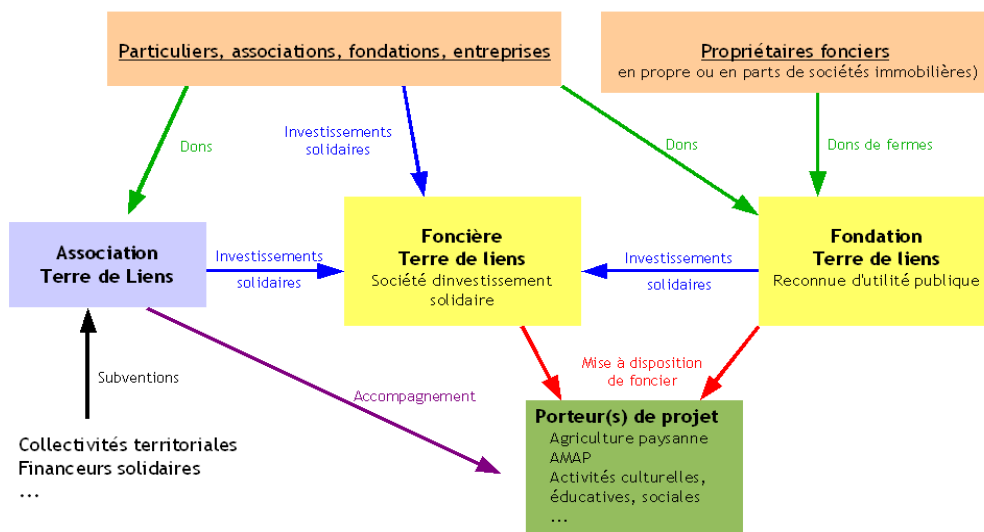
## Les partenaires de Terre de Liens

La Nef, société coopérative de finances solidaires, co-gestionnaire de la Foncière Terre de Liens  
Habitat et Humanisme  
Biocoop, premier réseau en France de magasins d'alimentation biologique  
Le mouvement d'agriculture biodynamique  
La Fédération Nationale de l'Agriculture Biologique  
Les Amap (associations pour le maintien de l'agriculture paysanne)

### Des partenaires institutionnels :

La Diact, l'Union Européenne  
Les Régions Ile-de-France, Poitou-Charente, Rhône-Alpes, Auvergne, Limousin et Picardie  
La Fondation de France  
La Fondation pour le progrès de l'Homme

## Les outils financiers de Terre de Liens



## La Fondation Terre de Liens

La Fondation Terre de Liens, en cours de reconnaissance d'utilité publique, a pour objectif de recevoir des dons ou des legs de fermes. Ces fermes données ou léguées à la Fondation seront mises à la disposition de fermiers ou de projets collectifs. La Fondation Terre de Liens fera un appel public au don et pourra soutenir des projets locaux d'acquisition collective de foncier. D'ores et déjà, la Fondation Terre de Liens a reçu près de 500 000 euros de promesses de dons. La Fondation Terre de Liens ne peut se développer sans le soutien financier de partenaires. Elle travaille activement à la recherche de partenaires fondateurs et de mécènes.

## La Foncière Terre de Liens

La Foncière Terre de Liens est une société en commandite par actions (SCA) à capital variable, créée à la fin de l'année 2006. Gérée par la Société coopérative de finances solidaires La Nef<sup>1</sup> et Terre de Liens, la Foncière collecte de l'épargne de personnes physiques et morales (sous forme d'achat d'actions dans la Foncière) afin d'acquérir du foncier rural pour en porter la propriété à long terme. A ce titre, la Foncière Terre de Liens est agréée « **entreprise solidaire** » et a reçu le **label Finansol**, label qui permet d'identifier les produits d'épargne solidaire et qui garantit l'éthique, la transparence et la solidarité des placements qu'il distingue.

Fin 2007, La Foncière Terre de Liens comptait 160 actionnaires, dont 5% de personnes morales, pour un capital de 800 000 euros dont 250 000 euros immobilisés par trois acquisitions.

### *Qu'est-ce qu'un actionnaire solidaire de Terre de Liens ?*

Devenir actionnaire solidaire de Terre de Liens c'est :

- faire un choix sur l'usage de son argent, donner du sens à son épargne ;
- s'engager pour un meilleur usage du foncier ;
- soutenir concrètement un projet d'agriculture durable.

Une action Terre de Liens vaut 100 €. Les actionnaires ont la possibilité de dédier les actions qu'ils acquièrent à un projet particulier ou à une région (l'argent de la Foncière provient actuellement pour les deux tiers d'épargne locale dédiée à un projet spécifique).

Les actionnaires sont régulièrement informés de l'usage de leur épargne.

### *Des avantages fiscaux pour les actionnaires*

Il n'y aura pas de rémunération à moyen terme. La valeur de l'action évoluera selon le taux d'inflation. La mobilité des actions est assurée par une réserve de 25% du capital. L'achat d'actions de la Foncière Terre de Liens fait bénéficier l'actionnaire d'une réduction d'impôt sur le revenu de 25% de la valeur de sa souscription, et le cas échéant d'une réduction d'impôt sur la fortune égale à 75% du montant de ses actions (les deux avantages fiscaux s'appliquent sous condition de conserver les actions pendant 5 ans minimum).

### *Comment la Foncière soutient-elle concrètement un projet ?*

Les paysans aidés par la Foncière n'ont soit pas les moyens financiers d'acquérir le bien, soit pas envie d'être les propriétaires, soit les deux. Et ils cherchent des solutions pour s'installer ou continuer à utiliser durablement leur outil de travail, solutions que leur apportent la Foncière Terre de Liens et ses actionnaires.

La Foncière acquiert avec le capital apporté par ses actionnaires et après l'évaluation et l'avis de son Comité d'engagement des biens immobiliers en milieu rural pour en assurer sur le long terme une gestion sociale et écologique conforme à la Charte de Terre de Liens. Elle établit ensuite avec le fermier locataire un bail rural environnemental.

---

1 Société coopérative de finances solidaires créée il y a 20 ans